SR PROYECTOS PRESENTA

LUGO

RESIDENCIAL · BELÉN LA PALMA · MEDELLÍN

Vivir en grande,
en el corazón de Belén.

21	81–154	2029
HOGARES	M² APROX.	ENTREGA ESTIMADA



EL CONCEPTO

Un edificio boutique *de solo 21 hogares*

LUGO nace para quienes buscan espacio, privacidad y buen diseño sin salir del barrio que aman. Tres apartamentos por piso, dúplex con dobles alturas y acabados de lujo, en una de las zonas más consolidadas del occidente de Medellín.

Mientras la oferta nueva de la zona se concentra en apartamentos pequeños dentro de grandes conjuntos, LUGO apuesta por lo contrario: **más metros, menos vecinos**.

Y un detalle que pocos proyectos ofrecen: **todas las unidades tienen baño privado en cada habitación**, más baño social.

11	15	6	3
NIVELES	APARTAMENTOS	DÚPLEX	POR PISO



LOBBY DE ACCESO

ARQUITECTURA

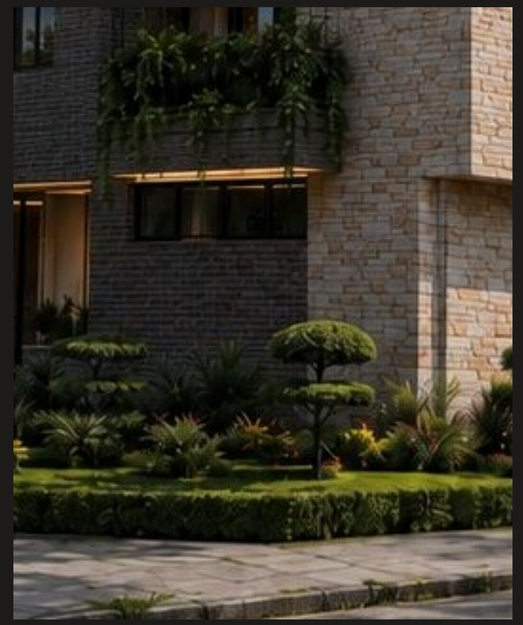
Carácter *que se nota desde la esquina*

Un volumen de piedra clara y ladrillo gris carbón, con balcones amplios y una línea de luz cálida que marca cada piso.

- Fachada en piedra clara y ladrillo gris carbón
- Balcones amplios en todos los apartamentos
- Iluminación LED cálida bajo cada balcón
- Acceso en esquina con antejardín







UBICACIÓN

Belén La Palma, *todo a la mano*

Calle 28 # 81A-69, en la esquina con la Carrera 82A. A dos cuadras de la Calle 30 y a tres de la Carrera 80, en un sector residencial estrato 4–5.

CAMINANDO

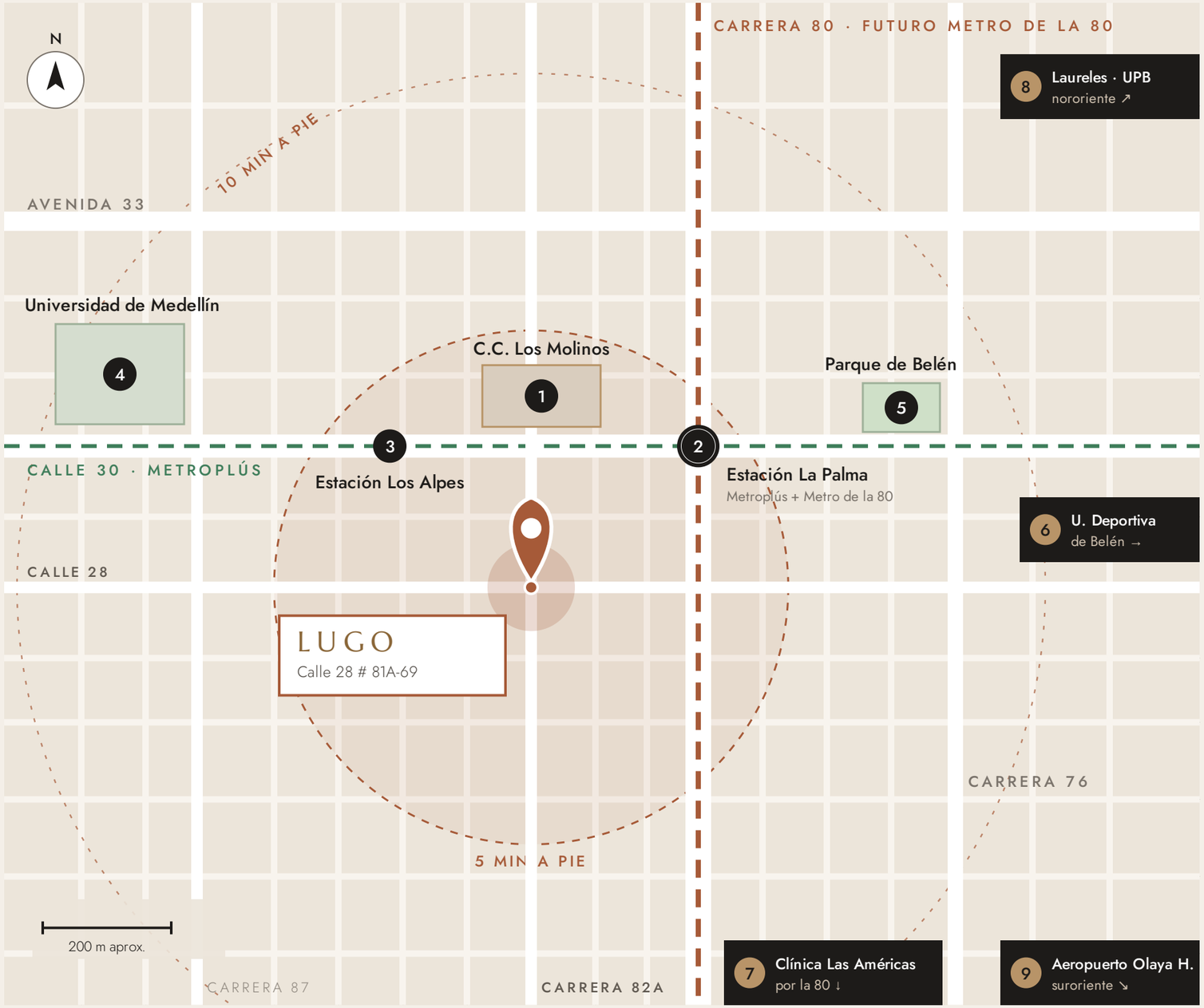
1. C.C. Los Molinos · **4 min**
2. Estación La Palma · **5 min**
3. Estación Los Alpes · **5 min**
4. U. de Medellín · **10 min**
5. Parque de Belén · **10 min**

EN CARRO

6. U. Deportiva de Belén · **6 min**
7. Clínica Las Américas · **7 min**
8. Laureles · UPB · **10 min**
9. Aeropuerto Olaya H. · **12 min**

METRO DE LA 80 · OPERACIÓN ESTIMADA 2028

17 estaciones entre Caribe y Aguacatala por la Carrera 80, con integración en **La Palma**, a 5 minutos a pie de LUGO.



Mapa esquemático; ubicaciones, distancias y tiempos aproximados en condiciones normales de movilidad.



EL EDIFICIO

Así se vive *LUGO por dentro*

Dos grandes formatos: apartamentos de un nivel entre los pisos 2 y 6, y dúplex con doble altura en la parte alta del edificio, con las mejores vistas.

Ascensor, corredores de acabado hotelero y parqueaderos privados en sótano y primer nivel.

Pisos 9–10	Dúplex 901 · 902 · 903
Pisos 7–8	Dúplex 701 · 702 · 703
Piso 6	601 · 602 · 603
Piso 5	501 · 502 · 503
Piso 4	401 · 402 · 403
Piso 3	301 · 302 · 303
Piso 2	201 · 202 · 203
Piso 1	Lobby · parqueaderos
Sótano	Parqueaderos

Esquema ilustrativo de distribución por niveles.

TIPOLOGÍA A

104,37 m²

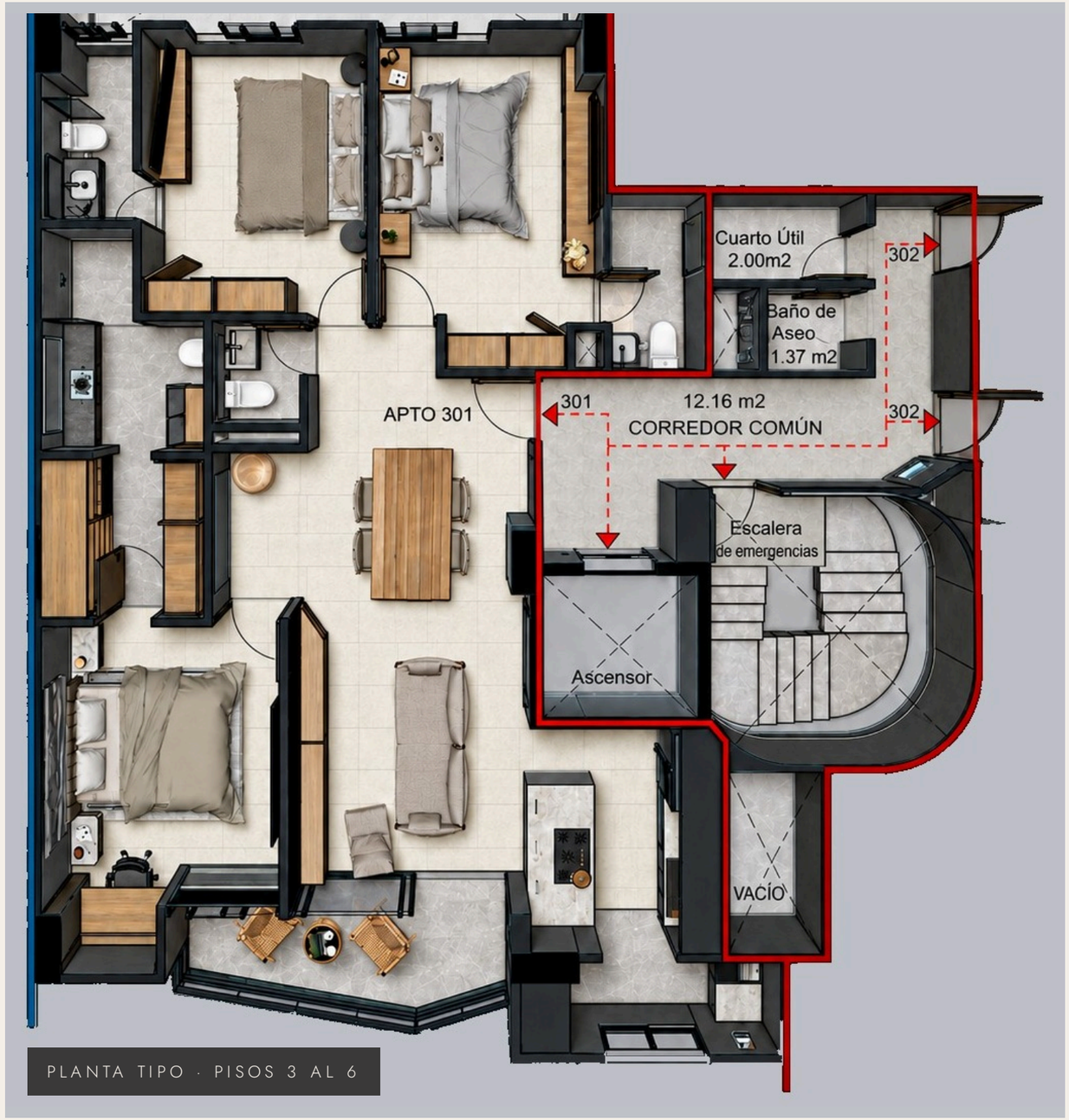
APARTAMENTOS 201 · 301 · 401 · 501 · 601

● BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

El apartamento familiar por excelencia: zona social integrada con la cocina, balcón y tres habitaciones, cada una con su propio baño.

HABITACIONES	BAÑOS
3	3,5
ÁREA APROX.	**PLUS**
104,37 m²	Balcón

Baños: 3 completos (uno por habitación) + medio baño social. El 201 tiene además un patio de uso exclusivo de 20,6 m².



PLANTA TIPO · PISOS 3 AL 6



APTO 201 · PISO 2 · CON PATIO

DISTRIBUCIÓN

- Sala comedor con salida al balcón
- Cocina abierta con isla
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 habitaciones con baño privado
- Baño social y zona de ropas

TIPOLOGÍA A · GALERÍA

Así se vive por dentro


SALA COMEDOR


COCINA


BALCÓN


HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN


BAÑO PRIVADO

TIPOLOGÍA B · ESQUINERA

80,88 m²

APARTAMENTOS 202 · 302 · 402 · 502 · 602

- BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

Doble fachada, más luz y más vista. Dos habitaciones, cada una con su baño, más baño social. Ideal para parejas, profesionales o inversión.

HABITACIONES	BAÑOS
2	2,5

ÁREA APROX.	PLUS
80,88 m²	Esquinero

Baños: 2 completos (uno por habitación) + medio baño social.



PLANTA TIPO · PISOS 2 AL 6

TIPOLOGÍA B · GALERÍA

Luz por dos fachadas



SALA COMEDOR


COMEDOR Y COCINA



HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN 2


BAÑO Y VESTIER


BAÑO PRIVADO

TIPOLOGÍA C

103,30 m²

APARTAMENTOS 203 · 303 · 403 · 503 · 603

● BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

Cocina abierta con isla, zona social amplia y tres habitaciones, cada una con su baño; la principal con vestier.

HABITACIONES	BAÑOS
3	3,5
ÁREA APROX.	**PLUS**
103,30 m²	Cocina con isla

Baños: 3 completos (uno por habitación) + medio baño social. El 203 tiene además un patio de uso exclusivo de 20,6 m².



PLANTA TIPO · PISOS 3 AL 6



APTO 203 · PISO 2 · CON PATIO

DISTRIBUCIÓN

- Sala comedor con ventanal esquinero
- Cocina abierta con isla
- Habitación principal con baño y vestier
- 2 habitaciones con baño privado
- Baño social y zona de ropas

TIPOLOGÍA C · GALERÍA

Pensado para recibir


SALA COMEDOR


COCINA CON ISLA


HABITACIÓN PRINCIPAL


HABITACIÓN


VESTIER


BAÑO PRIVADO



COLECCIÓN DÚPLEX · PISOS 7 AL 10

Doble altura, *doble vida*

Solo 6 dúplex de 145 a 154 m² aprox., con zonas sociales a doble altura, escaleras flotantes y espacios que no se encuentran en la vivienda nueva de la zona: sala de TV, estudio y vestieres de gran formato, con baño privado en cada habitación.

LUGO

DÚPLEX D1

154,47 m²

DÚPLEX 701 · 901

HABITACIONES	BAÑOS	NIVELES
3	3,5	2

● BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

El más amplio del edificio: zona social a doble altura, dos habitaciones con baño en el primer nivel y la suite principal con baño y vestier en el segundo. Baños: 3 completos + medio baño social.





DÚPLEX D1 · GALERÍA

Doble altura para vivir en grande


ZONA SOCIAL A DOBLE ALTURA


COMEDOR Y SALA


HABITACIÓN PRINCIPAL


HABITACIÓN


VESTIER


BAÑO PRINCIPAL

LUGO

DÚPLEX D2

144,88 m²

DÚPLEX 702 · 902

HABITACIONES	BAÑOS	NIVELES
3	3,5	2

● BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

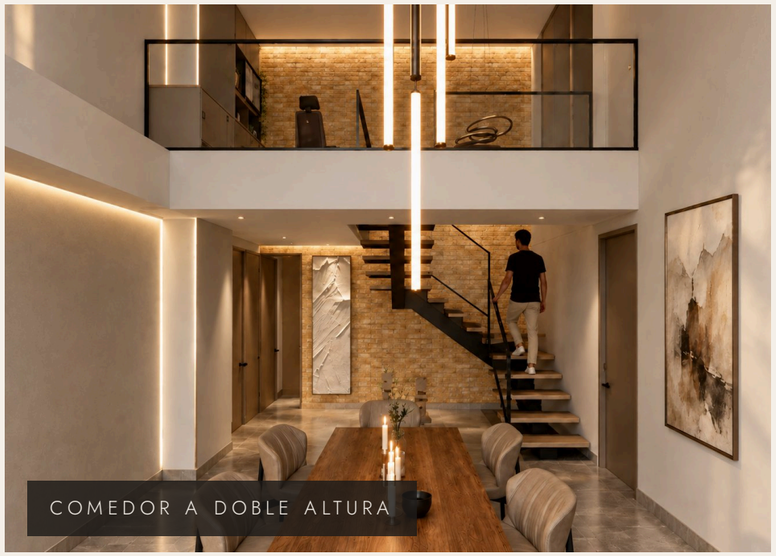
Comedor bajo una doble altura espectacular, sala de TV en el primer nivel y estudio en el segundo. Tres habitaciones, cada una con baño y vestier. Baños: 3 completos + medio baño social.





DÚPLEX D2 · GALERÍA

Espacios para cada momento


COMEDOR A DOBLE ALTURA


COMEDOR Y COCINA


SALA DE TV


ESTUDIO


HABITACIÓN


BAÑO PRIVADO

LUGO

DÚPLEX D3

151,35 m²

DÚPLEX 703 · 903

HABITACIONES	BAÑOS	NIVELES
3	3,5	2

● BAÑO PRIVADO EN CADA HABITACIÓN

Cocina y zona social a doble altura con la escalera flotante como protagonista, dos habitaciones con baño en el primer nivel y suite principal con sala de TV o estudio en el segundo. Baños: 3 completos + medio baño social.



NIVEL 1



NIVEL 2

DÚPLEX D3 · GALERÍA

La escalera como protagonista


ZONA SOCIAL A DOBLE ALTURA


COCINA Y ZONA SOCIAL


ESCALERA FLOTANTE


HABITACIÓN PRINCIPAL


SALA DE TV O ESTUDIO


BAÑO PRIVADO

ACABADOS DE LUJO

Materiales *que se sienten*

- Pisos en porcelanato de gran formato en tonos cálidos.
- Cocinas con isla y mesones en piedra, gabinetes superiores e inferiores.
- Baños con división en vidrio templado, grifería negra mate y muebles flotantes.
- Vestieres y clósets en madera con iluminación LED integrada.
- Iluminación arquitectónica: cielos con luz indirecta y rieles decorativos.
- Ventanería amplia y balcones con baranda en vidrio.

Especificaciones de referencia según renders. Los acabados definitivos se detallan en el manual de acabados del proyecto.







ESPACIOS COMUNES

Lo esencial, *bien hecho*

LUGO concentra la inversión en tu hogar, no en áreas que casi no se usan. El resultado: una administración más liviana y un edificio más privado.

- Lobby de acceso con recepción
- Ascensor
- Corredores con acabado hotelero
- Parqueaderos privados en sótano y primer nivel







POR QUÉ LUGO

Una decisión *que se valoriza*

Belén La Palma combina demanda sostenida, poca oferta nueva de formato amplio y la llegada del Metro de la 80.



2028

Metro de la 80

Operación estimada del nuevo corredor férreo, con integración en la estación La Palma.

+8,5 %

Precio de vivienda nueva

Variación anual de los apartamentos nuevos en Colombia (DANE, 1er trimestre de 2026).

−50 %

Lanzamientos No VIS

Caída anual de lanzamientos de vivienda No VIS en abril de 2026: menos oferta nueva disponible.

+7,1 %

Arriendos en 2026

Aumento promedio del canon en el Valle de Aburrá (Lonja de Propiedad Raíz, ene–jul 2026).

Fuentes: Metro de Medellín (metrodela80.gov.co); DANE vía El Colombiano (27/05/2026); Lonja de Propiedad Raíz vía El Tiempo (2026). Cifras de mercado de referencia; no constituyen promesa de valorización ni rentabilidad.

LUGO

PLAN DE PAGOS

Tu hogar en LUGO, *a tu ritmo*

30%

CUOTA INICIAL

Diferida en cuotas durante la construcción.

70%

CONTRA ENTREGA

Con crédito hipotecario, leasing habitacional o recursos propios.

ENTREGA ESTIMADA

Inicios de 2029

UNIDADES

21 hogares

Lista de precios y plan de cuotas personalizado disponibles con tu asesor.





LUGO

RESIDENCIAL · BELÉN LA PALMA

Agenda tu asesoría

WHATSAPP
+57 300 833 7765

CORREO
santiagosproyectos@gmail.com

INSTAGRAM
@srproyectos

UN PROYECTO DE SR PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.A.S.

Las imágenes son renders de carácter ilustrativo y pueden variar en el proyecto construido. El mobiliario, la decoración, los electrodomésticos y la vegetación de balcones y fachada que aparecen en los renders no se incluyen. Áreas aproximadas, sujetas a ajustes de la licencia de construcción y del reglamento de propiedad horizontal. Fecha de entrega estimada, sujeta a las condiciones del proyecto.